

[REDACTED]

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 20/211539 (Statiniai)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4

Lapų skaičius: 10



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [REDACTED]

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2021-11-22 21:03:44



## LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, faks. (8 37) 220733, el. p. [www.lsmuni.lt](http://www.lsmuni.lt), [rektoratas@lsmuni.lt](mailto:rektoratas@lsmuni.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

### PERDAVIMO - PRIĖMIMO LYDRAŠTIS

2022-01-21

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto, statybos ir investicijų tarnybos statybos inžinierius [redacted] perduoda, o Turto tarnybos atstovas [redacted] priima, žemiau nurodytą dokumentaciją:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Kadastro duomenų byla Nr.20/211539 Seredžiaus g.4, Kaunas (Dailės mokykla) (laiko žyma 2021-11-22)	vnt.	1

#### PERDUODA:

Lietuvos sveikatos mokslų  
universiteto atstovas

[redacted signature]

#### PRIIMA:

[redacted signature]

*RC neregistruojamas*

Tomo Nr. 1

Registro 20/211539

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-11-17	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-11-17	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-11-17	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2021-11-17	1	4	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-11-17	2	5-6	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-11-17	1	7	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-11-17	2	8-9	

Vidaus apyrašo lapų 9

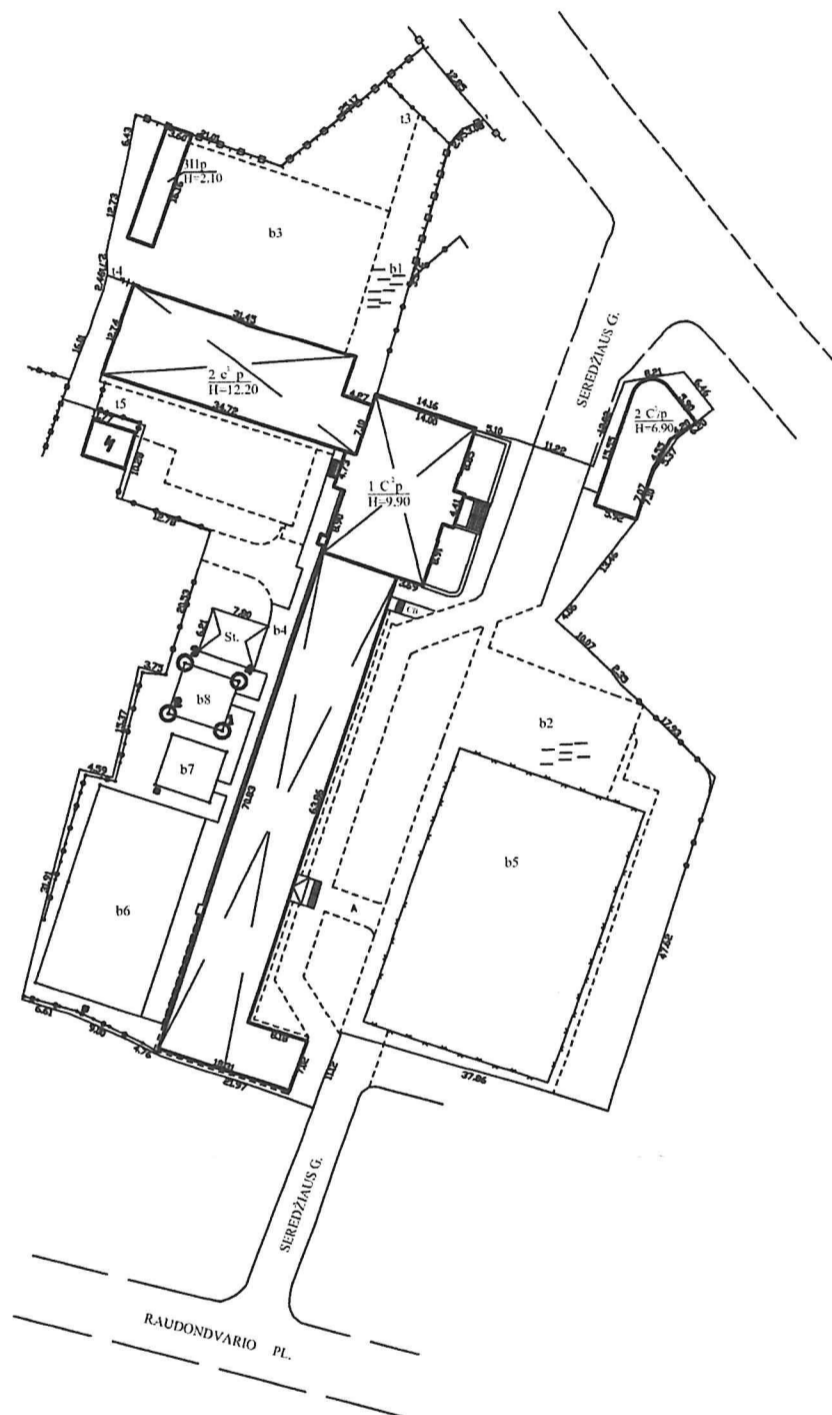
Vyr.matininkas [redacted]



1134755711

# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Tikslinama: 2C2p;

Žemės sklypo kadastro Nr.		1901/0034:151
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2020-01-07 žemės sklypo planas
adresas (-ai) [redacted]		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Vyr.Matininkė	[redacted]
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4		
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-11-17
Plano parengimo data		2021-11-17



1134755711

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

[Redacted]

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-11-17 16:18:37, Nr. 1134541596

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [Redacted] INSTRUKTA

Sertifikatas išduotas: [Redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-11-17 16:18:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-11-17 16:20:50

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2018-07-08 18:56:18 – 2023-07-07 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [Redacted]

įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: [Redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-11-22 21:03:44

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-11-22 21:04:08

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas  
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-23 09:46:39)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [Redacted] 2021-11-23 09:46:39 RC-DSS

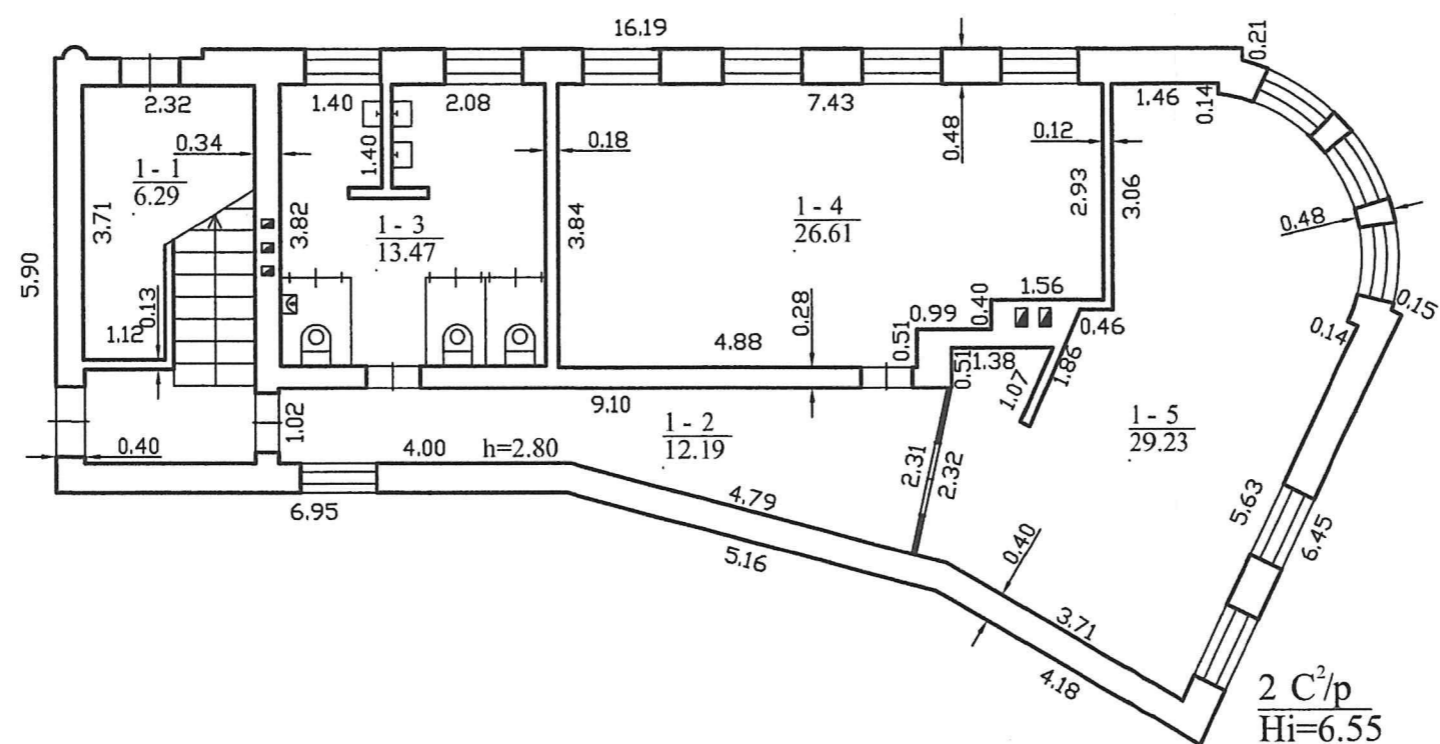


\* 1 1 3 4 5 4 1 5 9 6 \*

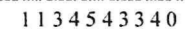


1134543325

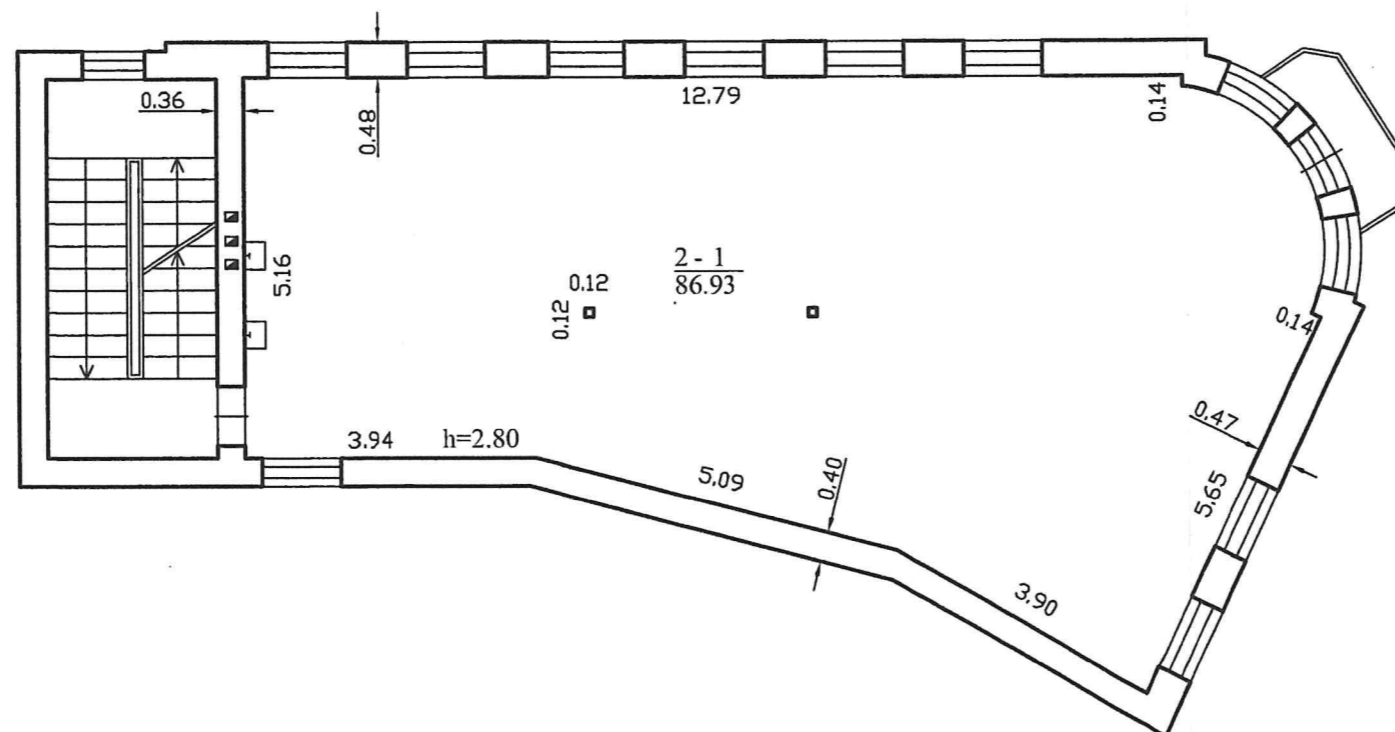
PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100



el.pašto adresas (-ai) [redacted]		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Vyr.Matininkė	[redacted]
Adresas: Kauno m.sav., Kauno m., Sėdėžiaus g. 4		
Pastato žymėjimas plane		2C2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-11-17
Plano parengimo data		2021-11-17
Mastelis		1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100



<p>Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted]</p>			<p>Pareigos</p> <p>Vyr.Matininkė</p>	<p>Vardas ir pavardė</p> <p>[redacted]</p>
<p>Adresas: Kauno m.sav., Kauno m., Sėdžiaus g. 4</p>				
<p>Pastato žymėjimas plane</p>			<p>2C2p</p>	
<p>Kadastro duomenų nustatymo data</p>			<p>2021-11-17</p>	
<p>Plano parengimo data</p>			<p>2021-11-17</p>	
<p>Mastelis</p>			<p>1:100</p>	

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-11-17 16:18:36, Nr. 1134543325

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos

Sertifikatas išduotas:

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-11-17 16:18:36

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-11-17 16:19:04

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2018-07-08 18:56:18 – 2023-07-07 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Valstybinė Kadastro tarnyba, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas:

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-11-22 21:03:44

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-11-22 21:04:11

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas  
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-23 09:47:02)

XII. Papildomi metaduomenys

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Antro aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

[Redacted]

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-11-17 16:18:36, Nr. 1134543340

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [Redacted]

Sertifikatas išduotas: [Redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-11-17 16:18:36

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-11-17 16:21:44

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2018-07-08 18:56:18 – 2023-07-07 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [Redacted]

įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: [Redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-11-22 21:03:44

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-11-22 21:04:09

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas  
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-23 09:47:05)

XII. Papildomi metaduomenys

[Redacted] 2021-11-23 09:47:05 RC-DSS

Matininkas(-ė) [REDACTED]

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

## Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Mokykla

Žymėjimas plane 2C2p

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-11-17

Statybos būklė

Unikalus numeris

1993-2038-0026

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1939	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1939	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Polivinilchloridas
Kap. remonto pradžios metai:	2019	Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2021	Durys:	Metalinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	796	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	174,72	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	122	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	243	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6085743
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	492266
Perdanga:	Gelžbetonis		



\* 1 1 3 4 7 3 4 7 3 9 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	2C2p		
<b>Pavadinimas</b>	Mokykla		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1939	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	174,72
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1939	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2019	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2021	<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2017	<b>Grindys:</b>	Polivinilchloridas
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2018	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Metalinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	796		

Vyr.Matininkė



\* 1 1 3 4 7 3 4 7 3 9 \*

2021-11-22 15:07:38

Lapas 2 iš 2

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

[Redacted]

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-11-22 15:07:38, Nr. 1134734739

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [Redacted]

Sertifikatas išduotas: [Redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-11-22 15:07:38

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-11-22 15:09:50

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2018-07-08 18:56:18 – 2023-07-07 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [Redacted]

įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: [Redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-11-22 21:03:44

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-11-22 21:04:01

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas  
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-23 09:46:43)

XII. Papildomi metaduomenys

[Redacted]



\* 1 1 3 4 7 3 4 7 3 9 \*

Matininkas(-ė) [redacted]

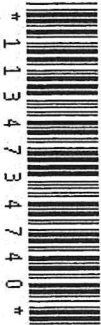
PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sėdžiaus g. 4  
Unikalus numeris 1993-2038-0026  
Vertės nustatymo data 2021-11-17

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2C2p	Mokykla	0.8	kub. m	796	Modelis: 18563	191	152000	47	80600		38000
2C2p	Mokykla	0.8	kub. m	796	NTK 2021-2.13.9	190.66		47			

Vyr. Matininkė

[redacted]



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-11-22 15:07:38, Nr. 1134734740

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted]

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-11-22 15:07:38

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-11-22 15:10:18

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2018-07-08 18:56:18 – 2023-07-07 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted]

įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-11-22 21:03:44

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-11-22 21:03:59

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas  
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-23 09:46:49)

XII. Papildomi metaduomenys

[redacted]



\* 1 1 3 4 7 3 4 7 4 0 \*

## PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Sėdžiūnų g. 4  
Paskirtis Mokslo  
Pavadinimas Mokykla  
Žymėjimas plane 2C2p  
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-11-17 Unikalus numeris 1993-2038-0026

Kadastro duomenų nustatymo data				2021-11-17				Unikalus numeris				1993-2038-0026				
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
			Šilumos punktas	6,29									6,29			
1	1	1	Koridorius	12,19									12,19			
1	1	2														
1	1	3	Tualetas	13,47									13,47			
1	1	4	Kabinetas	26,61									26,61			
1	1	5	Kabinetas	29,23									29,23			
Iš viso pirmaame aukšte ( 5 patalpos )				87,79									55,84	31,95		
2	2	1	Dailės dirbtuvės	86,93									86,93			



\* 1 1 3 4 5 4 3 2 2 6 #